

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1)-(4) bekezdése alapján Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., mint Ajánlatkérő által kezdeményezett „*Irányítástechnikai és diszpécser központ építése*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

---

### A) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.  
Cím: 2360 Gyál, Körösi út 190.  
Képviseli: Sárosi István, elnök-vezérigazgató  
Nemzeti azonosítószám: AK19040  
NUTS kód: HU102  
Telefon: +36 29 340 010  
Email cím: [info@dpmv.hu](mailto:info@dpmv.hu)

### Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lebonyolító, kapcsolattartó:

Lebonyolító: Prime Consulting Kft.  
Kapcsolattartó, FAKSZ: Dr. Dull Attila (00292)  
Tel: +36-30/253-7574  
E-mail: [dull.attila@primeconsulting.hu](mailto:dull.attila@primeconsulting.hu)

### B) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész, 115. § (1)-(4) bekezdése alapján nemzeti eljárás rendben, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás, figyelemmel arra, hogy az építési beruházás (tervezés és kivitelezés) – Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint megállapított – becsült értéke nem éri el a nettó háromszáz millió forintot.

### C) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

Ajánlatkérő – a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére a közbeszerzési dokumentumokat. A műszaki leírás (kiviteli tervek és árazatlan költségvetések) az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az alábbi linken:

[www.primeconsulting.hu/dpmv\\_muszaki\\_leiras.zip](http://www.primeconsulting.hu/dpmv_muszaki_leiras.zip)

### D) AZ ADOTT KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE (NÓMENKLATÚRA)

**Tárgya:** Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya irányítástechnikai és diszpécser központ kivitelezési munkálatainak elvégzése.

Nyertes ajánlattevő feladata irányítástechnikai és diszpécser központ építése a 2220

Vecsés, Kossuth Lajos u. 36-38. (hrsz: 2443) szám alatti telekingatlanon, a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentációnak megfelelően, az alábbi részfeladatok figyelembevételével:

- Az építési területen található épület bontása
- Építészeti és statikai kivitelezési munkák
- Épületgépészeti kivitelezési munkák
- Villamossági kivitelezési munkák
- Út- és kertépítési kivitelezési munkák.

A tervdokumentáció szerinti tervezett nettó hasznos alapterület: 631,58 m<sup>2</sup>.

A kivitelezésre vonatkozóan Ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel és kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, melyet a közbeszerzési dokumentumok részeként bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

A tervdokumentációban szereplő gyártó- és típusjelölések kizárólag az adott műszaki tartalom pontos meghatározása érdekében kerültek megjelölésre.

A részletes műszaki leírást és a mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

#### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<b>Fő szójegyzék</b>
<b>Fő tárgy</b>	45213150-9 Irodaház építése

#### **E) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, TÁRGYA**

Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya „*Irányítástechnikai és diszpécser központ építése*” a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező kiviteli tervben, műszaki leírásban és költségvetésben részletezettek szerint.

#### **F) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A 2.1. sz. értékelési részszempont tekintetében a nyertes ajánlattevő által tett vállalás szerint, amely nem lehet a szerződés hatálybalépésétől számított 240 naptári napnál korábbi, valamint 300 naptári napnál későbbi időtartam. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Ajánlatkérő részteljesítési határidőt nem határoz meg, azonban nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy a vállalt végteljesítési határidő minden a szerződés teljesítéséhez szükséges feladat elvégzését magában foglalja, azaz a szerződés a sikeres műszaki átadás-átvételével befejezésével teljesül a szerződés-tervezet 6. pontja szerinti feltételek szerint.

#### **G) A TELJESÍTÉS HELYE**

NUTS-kód: HU102

2220 Vecsés, Kossuth Lajos u. 36-38.

#### **H) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS**

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdésével összhangban a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-át kitevő mértékű előleget biztosít, melyet a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban egy összegben folyósít. Nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékig igényelt előlegre vonatkozóan nem köteles biztosítékot nyújtani, ugyanakkor az ezt meghaladóan igényelt előleg összegére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon biztosíték nyújtására köteles. Ajánlattevők ajánlatukban kötelesek nyilatkozni arról, hogy kívánnak-e előleget lehívni, és amennyiben igen, milyen mértékben.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés tekintetében a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban 10 %-os mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő a kivitelezési munkák igazolt teljesítést követően, a kivitelezés ellenértékének kifizetésére – 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-a alapján – 4 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja 25%, 50%, 75%, és 100%-os készültség esetén, a kivitelezés ellenértékének 25%, 50%, 75% és 100%-os mértékében. Ajánlatkérő így összességében 4 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja, azzal, hogy előleg igénylése esetén az igényelt előleg mértéke a részszámlákból és a végszámlából egyenlő arányú mértékben kerül levonásra. A végszámla sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet kiállításra.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a, amelyet mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell,
- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tartalmazza.

## **I) TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT, AZ OPCIONÁLIS AJÁNLATTÉTEL, VALAMINT A RÉSZAJÁNLAT-TÉTEL LEHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő az alternatív ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. Ajánlatkérő az opcionális ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. Ajánlatkérő a részajánlat-tétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlat-tétel lehetősége kizárásának indokolása: A beruházás megvalósítása műszaki szempontból egy egységet alkot, olyannyira, hogy egyes részek elmaradása az egész beruházás sikeres műszaki megvalósulását veszélyeztetné. Továbbá tekintettel arra, hogy az egyes műszaki kivitelezési feladatok egymásra épülnek, így fontos ezek együttesen történő kezelése és kivitelezése. Gazdasági szempontból a beruházás egy összetartozó egységet alkot, amely elengedhetetlen, hogy az egyszerre valósuljon meg. Fentiekre tekintettel a részekre bontás nem lehetséges.

## **J) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI**

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, az alábbi szempontok figyelembevételével:

<b>1. Ár szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70
<b>2. Minőségi kritériumok</b>	<b>Súlyszám</b>
2.1. Teljesítés vállalt határideje (Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő munkaterület átadásától számított, naptári napban megadott időtartamát értékeli, melynek minimuma a munkaterület átadásától számított 240 nap, maximuma 300 nap, az ennél rövidebb és hosszabb vállalásokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja)	20
2.2. Jótállás Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapos időtartamán felül vállalt többletidőtartama (hónap) (a 24 hónap, vagy a feletti megajánlást Ajánlatkérő a maximum pontszámmal értékeli)	10

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója alapján az ajánlati ár és a vállalt teljesítési határidő tekintetében a fordított, még a jótállás tekintetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A részletes leírást a dokumentáció tartalmazza.

## **K) KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan Ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok bármelyike az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezései szerint kell igazolnia.

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a Kbt. 67. § (4) és a bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kr. 15. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatokkal kapcsolatban felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlattevőknek olyan nyilatkozatot kell csatolniuk, amely nem régebbi keltezésű jelen eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerint nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelménynek való megfelelést a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara honlapján elérhető nyilvántartás alapján vizsgálja (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>).

**L) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan, az eljárás ajánlattételi szakaszában kizárólag az alkalmasság követelményeknek való megfelelésről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére. **Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdésében foglaltak alapján az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat.**

**Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**P/1:** Az Ajánlattevőnek – a Kbt. 67. § (2) bekezdése és a 114. § (2) bekezdése alapján – csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben):*

**P/1:** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti

a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja** alapján arról, hogy megfelel a P/1 pontban előírt alkalmassági követelménynek.

A P/1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdésében foglaltak alapján, **az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani** az Ajánlattevő saját vagy jogelődje, az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az Ajánlattevő a P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az előírt alkalmassági követelmények igazolása érdekében alkalmazandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a Kbt. 65. § (6), (7)–(8) bekezdésében foglaltak betartása mellett. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9), (11) bekezdésében foglaltakra.

évben a teljes árbevétele összesen nem érte el – általános forgalmi adó nélkül számított – **100 (száz) millió Ft-ot.**

#### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az \_\_\_\_\_ alkalmasság  
minimumkövetelménye(i) *(adott)*

**M/1:** Az Ajánlattevőnek – a Kbt. 67. § (2) bekezdése és a 114. § (2) bekezdése alapján – csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja** alapján arról, hogy megfelel az M/1 pontban előírt alkalmassági követelménynek.

Az M/1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdésében foglaltak alapján, **az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani** az Ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben, a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, **legjelentősebb új épületek építése/meglévő épületek bővítése tárgyú beruházásait**, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint igazolva, az igazolásban megjelölve:

- az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hó/nap) és helyét,
- a referencia tárgyát (az elvégzett munka műszaki tartalmának rövid ismertetését, oly módon, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét)
- a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot. Az erre történő utalást a referenciaigazolásban fel kell tüntetni!

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó részösszeget és

*esetben):*

**M/1:** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszaszámított öt évben, legalább az alábbi, a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 1 db, legalább összesen **nettó 400 m<sup>2</sup>** alapterületű, új épület építésre, vagy meglévő épületek **nettó 400 m<sup>2</sup>**-el történő bővítésére vonatkozó referenciával.

Egy referenciának csak és kizárólag az ugyanazon szerződés keretében teljesített munkák tekinthetők, a több, önálló szerződés keretében teljesített munkák tehát nem vonhatóak össze egy referenciává.

Az alkalmassági feltétel legfeljebb 2 referenciával igazolható.

A referencianyilatkozatból, illetve – igazolásból az alkalmassági követelményeknek igazolásához szükséges feltételeknek maradéktalanul megállapíthatónak kell lennie.

mennyiségi adatot, illetve műszaki tartalmat.	
---	--

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdései szerint köteles igazolni.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a P/1, és M/1 pontokban foglalt egyéb igazolási módok helyett.

#### **M) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

**A közbeszerzési eljárás nyelve magyar (HUN).** Az ajánlatokat tehát a magyar nyelven kívül más egyéb nyelven nem nyújtható be. Az ajánlatokban csatolt minden idegen nyelven kiállított okirat/dokumentum/igazolás/nyilatkozat mellé azok Ajánlattevő által készített, vagy készített magyar nyelvű felelős fordítását is. Ajánlatkérő erre tekintettel a fentiekől eltérő nyelvű okiratot nem fogad el. Az Ajánlatkérő a fordítások esetén az Ajánlattevő általi felelős magyar fordítást elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján, ez esetben az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének nyilatkozatát az idegen nyelven kiállított dokumentumok magyar nyelvre történő fordításának az eredetivel való egyezőségéről (szöveghűségéről). Az ajánlatok értékelése, értelmezési szempontjából a magyar fordítás az irányadó. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is. A fordítási hibákból történő felelősséget Ajánlattevő viseli.

#### **N) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Ajánlattételi határidő és az ajánlatok bontásának időpontja: **2018. január 5. nap 10.00 óra**

Az ajánlatok benyújtásának címe: 2220 Vecsés, Kossuth Lajos u. 38-40., I. emeleti titkárság.

Kapcsolattartó: dr. Dull Attila

Tel: +36-30-2537574

E-mail: [dull.attila@primeconsulting.hu](mailto:dull.attila@primeconsulting.hu)



További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján meghatározott személyek lehetnek jelen az ajánlatok felbontásánál. A bontáson Ajánlatkérő képviselője ismerteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

## **O) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA**

Az ajánlati kööttség időtartama 60 nap.

## **P) SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

**Késedelmi kötbér:** 500.000.- Ft/késedelmes nap, a késedelem minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj (nettó szerződéses ellenérték) 15%-ának megfelelő összeg. Ajánlatkérő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékelheti, amelyre a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

**Hibás teljesítési kötbér:** A hibás teljesítéssel érintett munkanem nettó ellenértékének 1%-a/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj (nettó szerződéses ellenérték) 25%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a hibás munkanem értéke nem állapítható meg, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes nap után 500.000.- Ft. Megrendelő az egymást követő kétszeri hibás teljesítést, illetve a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőt 30 naptári nappal meghaladó késedelmet a teljesítést meghiúsulásként értékelheti, jogosult az egyedi szerződést azonnal hatállyal felmondani vagy elállni, amely esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

**Meghiúsulási kötbér:** A nettó szerződéses ellenérték 20%-a. összegű meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá. Meghiúsulási kötbér érvényesítésének esetében Ajánlatkérő késedelmi és hibás teljesítési kötbér felszámítására nem jogosult.

**Jótállás:** Ajánlattevő jótállásra köteles. Ajánlatkérő előírja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított minimum 36 hónap teljes körű jótállás vállalását a szerződésben foglalt valamennyi munkára/termékre. Az ennél kedvezőbb megajánlást Ajánlatkérő az értékelési szempontok körében értékeli.

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapos időtartamra, okirati formában nyújtott biztosítékok esetében ezen 12 hónapos időszak +30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

A teljesítési és jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződés-tervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazza, miszerint a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes Ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

## **Q) A TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYAI, VALAMINT AZ ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA**

Ajánlatkérő a tárgyalást a Kbt. 87-88. §-ainak rendelkezései szerint folytatja le. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen, az egyenlő bánásmód biztosítása mellett, az ajánlatok benyújtásának sorrendjében tárgyal. Ajánlatkérő az ajánlattevő hozzájárulása nélkül a tárgyaláson az ajánlatáról közölt semmilyen információt nem oszt meg a többi ajánlattevővel. Ajánlatkérő a műszaki-szakmai, illetve szerződéses kérdésekről tárgyal, lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukat módosítsák az ajánlati ár és a vállalt teljesítési határidő tekintetében, a további értékelési szempontok tekintetében az ajánlat módosítására az ajánlatok benyújtását követően nincs lehetőség. A tárgyaláson Ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult Ajánlattevő képviseletében jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja. A tárgyaláson az Ajánlattevőt képviselő személy képviseleti jogosultságát okirattal (meghatalmazás, cégkivonat, stb.) igazolni köteles, ennek hiányában az Ajánlattevő nevében a tárgyaláson részt nem vehet.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel előreláthatólag egy, de szükség szerint több szóbeli tárgyalási fordulót tart. A tárgyaláson kerül sor a benyújtott ajánlat tartalmával, különösen a az ajánlati árral, valamint a szerződés feltételeivel, valamint a műszaki leírással kapcsolatos egyeztetésre.

Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) az adott tárgyalási fordulóban részt vevő ajánlattevőknek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni. Az utolsó szóbeli tárgyalási fordulót követően az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére végleges ajánlatuk írásban történő benyújtására, melyre vonatkozóan ajánlatkérő írásban, valamennyi ajánlattevő számára végleges ajánlattételi felhívást küld. A tárgyalások a végleges ajánlattétellel kerülnek lezárásra. Amennyiben ajánlattevő a végleges ajánlattétel során az értékelési részszerzőpontok szerinti ajánlati elemeket módosítja, azok - a műszaki tartalom változatlansága esetén - kizárólag az ajánlatkérő számára kedvezőbben módosíthatók. A végleges ajánlatokat ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak szerint ismerteti. A tárgyalás lezárásával beáll az ajánlati kötöttség, melynek időtartama 60 nap. Ajánlattevők ajánlatukban tárgyalási javaslatokat jogosultak benyújtani a beruházás műszaki tartalmával kapcsolatban. Amennyiben ajánlattevő ajánlata részeként nem nyújt be tárgyalási javaslatokat, ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a közbeszerzési dokumentumok előírásait változatlanul elfogadja

Az első tárgyalás várható időpontja: 2018. január 12. 10:00

## **R) EGYÉB INFORMÁCIÓ**

1. Ajánlatkérő **2017. december hó 18. napján 10:00 kezdettel** helyszíni bejárást tart. A találkozó helyszíne: 2220 Vecsés, Kossuth Lajos u. 38-40. sz. alatti irodaház főbejárata előtt.
2. A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban **kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot**. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely

ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

3. Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását nem írja elő és nem is teszi lehetővé, azon ajánlattevők számára sem, amelyek önállóan, és nem közös ajánlattevőként tesznek ajánlatot.
4. A **P/1, M/1 pontok**ban foglalt alkalmassági követelmények szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módját a minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

#### 5. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményei:

- a) Az ajánlatot írásban, az ajánlat egyes lapjait egymást követő sorrendben, lapozhatóan lefűzve (történhet például de nem kizárólagosan összekapcsolással, zsinórral, ragasztással, sínnel, stb.), az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani, az ajánlattételi határidő lejártáig történő beérkezéssel.
- b) A tartalommal rendelkező oldalakat oldalszámozással, és az ajánlatot oldalszámokat tartalmazó tartalomjegyzékkel kell ellátni, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- c) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátnia.
- d) Az ajánlatot zárt, sértetlen csomagolásban **1 eredeti, papír alapú példányban** kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát teljes terjedelemben tartalmazó **1 db CD vagy DVD vagy pendrive adathordozót szkennelt .pdf formátumban, az árazott költségvetést szerkeszthető excel formátumban is** kérjük az ajánlat mellékleteként csatolni. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy elektronikus adathordozón benyújtott ajánlata jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl (kivéve az excel formátumban benyújtott költségvetéseket), amely a papír alapon benyújtott ajánlat példányával mindenben megegyezik. Minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlat tartalma a mérvadó.
- e) Az ajánlatot tartalmazó csomagoláson az ajánlattevő nevén és címén kívül fel kell tüntetni: **„Irányítástechnikai és diszpécser központ építése”,** valamint **„Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel”.** A postán feladott ajánlat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a bontás helyszínéként megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai, illetve futár küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az Ajánlattevő viseli.
- f) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.

6. Személyes leadás esetén kérjük, hogy az ajánlatot a megjelölt címen munkanapokon 9.00-16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 óra és az ajánlattételi határidő lejárta között adják le.
7. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet az ajánlatban csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy **aláírási címpéldányának**, ennek hiányában aláírás mintájának vagy ezzel egyenértékű okmányának egyszerű másolati példányát. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az Ajánlattevő (közös Ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor az ajánlatban csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó teljes bizonyító erejű meghatalmazást.
8. Amennyiben Ajánlattevő a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját képviseleti joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**.
9. Amennyiben **közös ajánlattételre** kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:
- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
  - a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult – ajánlatot aláíró – személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe.
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Amennyiben a jelen felhívásban és a Kbt.-ben előírt egyes nyilatkozatokat nem közösen teszik meg, vagy kizárólag az egyes ajánlattevők vonatkozásában megteendő nyilatkozatról van szó, úgy ezen nyilatkozatokat minden egyes ajánlattevőnek külön, cégszerűen aláírva kell benyújtani.
10. Az üzleti titok megjelölésével kapcsolatban felhívjuk ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 44. §-ában** foglaltakra.
11. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a **Kbt. 47. § (2) bekezdése** alapján – ahol a felhívás vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik – a dokumentumok egyszerű másolatban benyújthatók. Ajánlatkérő előírja az alábbi dokumentumok esetében az eredeti vagy hiteles másolat benyújtását: garanciavállaló nyilatkozat, kezességvállalásról szóló nyilatkozat, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.
12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy **az ajánlatban meg kell jelölni**
- a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges tartalommal is csatolni kell. Nyertes ajánlattevő (közös ajánlattevők) legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel

együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

13. A kiegészítő tájékoztatással kapcsolatban ajánlatkérő a **Kbt. 114. § (6) bekezdését** megfelelően alkalmazza. A Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt észszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Ajánlatkérő észszerű időnek az ajánlattételi határidő lejártá előtti 3. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy ahhoz, hogy az Ajánlatkérő észszerű időben képes legyen válaszolni az Ajánlattevők által megküldött kiegészítő tájékoztatás-kérésekre szükséges, hogy ezek észszerű időben érkezzenek be az Ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő minden esetben észszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás-kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtti 5. munkanapon az Ajánlatkérőhöz beérkezik.
14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerint az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
15. A **Kbt. 66. § (4) bekezdés** szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésükről szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek.
16. Az ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia a **Kbt. 66. § (5) bekezdése** szerint, valamennyi a **Kbt. 68. § (4) bekezdése** szerinti adat feltüntetésével.
17. Amennyiben Ajánlattevő, vagy alvállalkozó valamely a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt igazolás helyett a **Kbt. 69. § (11) bekezdése** szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben Ajánlattevő, alvállalkozó, nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a **Kbt. 69. § (11) bekezdése** szerint igazolni, és hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
18. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a **Kbt. 71. §-ban** foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Abban az esetben, ha Ajánlattevő hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség újabb hiánypótlás elrendelésére, úgy ajánlatkérő a **Kbt. 71. § (6) bekezdése** alapján e gazdasági szereplő tekintetében teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.
19. Ajánlatkérő a **Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja** szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.
20. Ajánlatkérő a **Kbt. 79. § (1) bekezdés** alapján a közbeszerzési eljárás eredményéről az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével tájékoztatja az eljárásban részt vett valamennyi ajánlattevőt. A szerződéskötés a **Kbt. 131. § (4)-(6) bekezdésében** foglaltak figyelembevételével történik.
21. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a **Kbt. 98. § (3) bekezdése** szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására. A további építési beruházások tárgya: az alapprojekttel összhangban lévő építési beruházások, illetve felújítási munkák. A további építési beruházások beszerzésének feltételei: A Kbt. vonatkozó előírásainak megfelelően.

22. Ajánlatkérő a **Kbt. 131. § (4) bekezdése** szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
23. A **Kbt. 136. § (2) bekezdése** alapján a külföldi adóilletékességű ajánlattevő nyertessége esetén köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
24. Ajánlattevőnek az ajánlatában **céginformációs adatlapot** kell csatolnia a dokumentációban meghatározott adattartalommal.
25. A műszaki leírásban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások – a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése** alapján – a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dolgokkal mindenben egyenértékű megajánlást is elfogad, amely maradéktalanul kielégíti a műszaki leírásban meghatározott paramétereket. Ajánlattevőnek a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologtól való eltérést az árazott költségvetésben meg kell adnia, és Ajánlatkérő felhívására **megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítania/igazolnia kell**, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.
26. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokban, illetve becsatolt dokumentumokban/ igazolásokban feltüntetett, nem HUF-ban meghatározott összeget a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyi közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. Ajánlatkérő az MNB által nem jegyzett devizák esetében az Ajánlattevő nemzeti bankja által jegyzett, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes hivatalos devizaárfolyamán számítva veszi figyelembe. A referenciáknál a teljesítés napján érvényes árfolyamot, a beszámolóból származtatható adatoknál a naptári év fordulónapján érvényes árfolyamot veszi figyelembe az átváltáshoz.
27. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt építési feladatokhoz **árazatlan költségvetést** biztosít. Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott, tételes költségvetési kiírást. Valamennyi tételt be kell árazni a költségvetési kiírásban. **Az árazott tételes költségvetési kiírást papír alapon és szerkeszthető digitális változatban is kérjük benyújtani (.XLS kiterjesztésben).** Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban részét képező árazatlan költségvetés soraiban módosítást nem eszközölhet, a költségvetést nem egészítheti ki, azt az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott változatlan tartalommal kell beárazni és az ajánlatban csatolni. Amennyiben a tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésben ellentmondást talál, úgy kérjük kiegészítő tájékoztatás kéréssel forduljon Ajánlatkérőhöz! Ajánlattevő köteles a műszaki tervek, a helyszín és a költségvetési kiírás közötti felülvizsgálatot elvégezni. Pótmunka igényt nem nyújthat be olyan tételre, ami az ajánlatkészítés során is észlelhető lett volna. Az ajánlati összeget úgy kell meghatároznia, hogy azok a szerződés érvényességi idején belül változatlanok maradjanak. A megadott ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi, a vállalkozási tevékenységgel összefüggő költséget, járulékot és díjat. Felhívjuk Ajánlattevők szíves figyelmét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdésére, amelynek

értelmében aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha a vállalkozó kivitelező által alkalmazott rezsióradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértékénél.

28. Az ellenértéknek tartalmaznia kell minden költséget, amely az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
29. A nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a** alapján legalább **100 millió forint/év és 10 millió Ft/káresemény** összegben kötött, építési-szerelési tevékenységre kötött szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolatát a kötetendő szerződéshez csatolni kell. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára a felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a nyertes ajánlattevő felelősségbiztosítása tárgyi szerződés teljesítésére is kiterjed. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani. A felelősségbiztosítás meglétének és kiterjesztésének hiánya, illetve elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, amely esetben Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
30. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházás teljesítéséhez a nyertes Ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.
31. A teljes ajánlattételi felhívásban valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
32. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a dokumentáció rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

#### **S) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

2017. december 12.