

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

amely létrejött

egyrésről

név:

cím:

Azonosító:

adószám:

számlavezető:

bankszámlaszáma:

képviselő:

mint Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről

.....

Székhelye:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószáma:

Számlavezető bank neve:

Bankszámla száma:

Képviselője eljár:

mint Megbízott - a továbbiakban: **Vállalkozó** -

a továbbiakban együttesen **Felek**, az alábbi feltételek mellett az alulírott helyen és időben.

### 1. ALAPADATOK

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § alapján eredményes közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Irányítástechnikai és diszpécser központ építése**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes Ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében törvényes határidőn belül Szerződést kötnek (továbbiakban Szerződés).
- 1.3. A Szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak, amely dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak:
  - az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok,
  - kiegészítő tájékoztatás(ok),
  - műszaki leírás, amelynek részét képező az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban együttesen: Tervdokumentáció)
  - Vállalkozó ajánlata.

Mindezen dokumentumok együttesen képezik a szerződés tartalmát. Megrendelő az ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítását a szerződő felek e szerződésben foglalják írásba, az alábbiak szerint.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Irányítástechnikai és

diszpécser központ kivitelezési munkálatainak elvégzését a 2220 Vecsés, Kossuth Lajos u. 36-38. (hrszt: 2443) szám alatti telekingatlanon. Vállalkozó feladata az alábbi feladatok elvégzése a Tervdokumentációnak és Vállalkozó ajánlatának megfelelően:

- Az építési területen található épület bontása
  - Építészeti és statikai kivitelezési munkák
  - Épületgépészeti kivitelezési munkák
  - Villamossági kivitelezési munkák
  - Út- és kertépítési kivitelezési munkák.
- 2.2. Vállalkozó szerződés szerinti feladata továbbá a területileg illetékes villamos energia hálózati engedélyessel történő szükséges egyeztetések lefolytatása, valamint az rendeltetésszerű működéshez szükséges engedélyek és üzembe helyezési hozzájárulások megszerzése.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés átalányáras szerződés, azaz a Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés – az abban foglalt munkálatok elvégzése tekintetében – teljes megállapodást képez, amely szerint a Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a munkák elvégzésére átadott területek Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, olyan állapotban adja át Megrendelő részére, amely minden részletében megfelel a Szerződés tartalmát képező dokumentumok előírásainak. Ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.
- 2.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az annak tárgyát képező munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az elvégezendő munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégezendő munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 2.6. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tervezési és építési munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a Szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákat zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket megismerte, a Szerződés tárgya szerinti, azaz kivitelezés tárgya szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, A SZERZŐDÉS ELLENSZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE

- 3.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra.
- 3.2. A Vállalkozót a Szerződés 2. pontjában, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban rögzített feladatainak szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítéséért, a hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtott számlák alapján **összesen: .....,-HUF + 27% ÁFA** átalánydíj illeti meg.
- 3.3. Megrendelő a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban 10 %-os mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret felhasználásának szabályai az alábbiak:
- a) Megrendelő a tartalékkeretet kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használhatja fel.
  - b) A tartalékkeret terhére csak olyan munkák számolhatóak el, amelye egységre Vállalkozó árazott költségvetésében szerepel.
  - c) A tartalékkeret terhére csak az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz műszaki ellenőr által igazoltan szükséges munkák számolhatóak el.
- 3.4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.5. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező beárazott költségvetésben meghatározottak szerint. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj megállapításának alapjául a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok és a beárazott költségvetés szolgál.
- 3.6. A meghatározott vállalkozói díj a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.
- 3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalási árat a szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a vállalási árat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
- 3.8. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint -a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 3.9. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

- 3.10. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 3.11. Megrendelő a Vállalkozó részére a teljes szerződéses érték ... %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó ajánlatában foglalt nyilatkozatának megfelelően. Az előleg biztosítása a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, illetve a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban történik. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás több, mint 5 %-ának megfelelő mértékig igényelt előleget, köteles biztosítékot nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésével összhangban az alábbi módok valamelyikének alkalmazásával, választása szerint:
- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 3.12. Megrendelő a kivitelezési munkák igazolt teljesítést követően, a kivitelezés ellenértékének kifizetésére – 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-a alapján – 4 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja 25%, 50%, 75%, és 100%-os készültség esetén, a kivitelezés ellenértékének 25%, 50%, 75% és 100%-os mértékében. Az egyes készültségi fokok műszaki tartalmát Ajánlatkérő az alábbiak szerint határozza meg:

Készültségi fok	Műszaki tartalom
25 %	Alapozás, pincefödém, földszinti födém, földszinti főfalak megépítésre kerültek
50 %	Szerkezetkész állapot: falszerkezetek, tetőszerkezet áll, fedés elhelyezésre került, válaszfalak felépítésre kerültek
75 %	Vakolás, gépészeti illetve villamos (gyenge és erős áram) munkálatok elkészültek, nyílászárók beépítésre kerültek
100 %	Homlokzat hőszigetelés, színezés, belső burkolás festési munkálatok, külső tereprendezés, parkoló és kertépítészeti munkálatok elkészülnek, az épület használatba vehető állapotban van

- 3.13. Megrendelő így összességében egy előlegszámla és 4 db részszámla (beleértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét Ajánlatkérő biztosítja, azzal, hogy előleg igénylése esetén az igényelt előleg mértéke a részszámlákból és a végszámlából egyenlő arányú mértékben kerül levonásra:

Előleg	legfeljebb a 3.2. pontban meghatározott Vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleg
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (1. részszámla)	a kivitelezés 25%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték 25%-a, adott esetben a tartalékkeret terhére ezen készültségi fokhoz kapcsolódóan megrendelt tételek ellenértékével együtt. A számla összegéből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (2. részszámla)	a kivitelezés 50%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték 25%-a, adott esetben a tartalékkeret terhére ezen készültségi fokhoz kapcsolódóan megrendelt tételek ellenértékével együtt. A számla összegéből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (3. részszámla)	a kivitelezés 75%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték 25%-a, adott esetben a tartalékkeret terhére ezen készültségi fokhoz kapcsolódóan megrendelt tételek ellenértékével együtt. A számla összegéből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra
a kivitelezés ellenértékének kifizetése (4. részszámla = végszámla)	a kivitelezés 100%-os készültségi foka esetén a szerződés 3.2.3. pontja szerinti ellenérték 25%-a, adott esetben a tartalékkeret terhére ezen készültségi fokhoz kapcsolódóan megrendelt tételek ellenértékével együtt. A számla összegéből az igényelt előleg mértéke egyenlő arányú mértékben kerül levonásra

- 3.14. Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő és annak műszaki ellenőre az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.
- 3.15. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 3.16. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.17. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.
- 3.18. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére

visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira irányadó előírásai szerinti mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

- 3.19. A vég számla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 3.20. A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó vég számlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. A kész létesítményekre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.
- 3.21. A Vállalkozó köteles a vég számlát a teljesítés elismerésétől számított nyolc napon belül kiállítani és benyújtani. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel, úgy az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 3.22. A munka ellenértéke a Kbt. 135. § (2)-(3) bekezdésének megfelelően, az igazolt teljesítést követően, átutalással kerül kiegyenlítésre, az ott meghatározott határidőben, Vállalkozó ..... pénzügyi intézményénél ..... számon vezetett bankszámlájára. A kifizetés átutalással, HUF-ban történik.
- 3.23. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Art. 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a számlák kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja. Vállalkozó köteles teljesítési segédjét (pl. alvállalkozóját) a fentiekről – egyező tartalommal – tájékoztatni.

#### **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 4.1. A teljesítés helyszíne: 2220 Vecsés, Kossuth Lajos u. 36-38., hrsz: 2443
- 4.2. A Szerződés teljesítésének kezdési időpontja: a munkaterület átadásának napja, amely nem lehet későbbi, mint a szerződéskötést követő 8. nap.
- 4.3. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított ... nap (Vállalkozó ajánlatában foglalt időtartam).
- 4.4. Megrendelő Vállalkozó részére az előteljesítés lehetőségét biztosítja.
- 4.5. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, összehangolt munkavégzést, amelynek érdekében a Felek a jelen szerződés teljesítése

érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

## **5. MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI**

- 5.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 5.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiái megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 5.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, amelyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 5.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott helyszíneken kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz-és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz-és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 5.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 5.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 5.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál

- üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 5.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
  - 5.12. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette -a Megrendelő által elfogadott -más szakembert biztosítani.
  - 5.13. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
  - 5.14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozni kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
  - 5.15. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
  - 5.16. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép-és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
  - 5.17. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
  - 5.18. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
  - 5.19. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és



ebből adódóan a munkaterület megtisztítása –saját költségen –Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

- 5.20. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban –különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben –foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 6.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő -amennyiben szükséges -jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 6.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
  - b) Beépített gépek és eszközök üzemeltetési és karbantartási kézikönyvei.
- 6.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Építési napló (3 példányban)
  - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
  - Az építkezés főbb szakaszairól –a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, –valamint az eltakart

szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, szállítói és befogadói jogosultságot igazoló határozatot, a szállítóval és a befogadóval kötött szerződést
- kivitelezési dokumentációt,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást
- jótállási dokumentumokat
- mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit
- életvédelmi- és tűzvédelmi jegyzőkönyveit
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal
- digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint)
- fotókat CD-n, vagy pendrive-on
- engedélyeket,
- Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 6.6. Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- 6.7. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.
- 6.8. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.
- 6.9. Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni.
- 6.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások teljes körű, előírt minőségben való elvégzése után a Műszaki ellenőr által leigazolt kivitelezési munkákat átvenni. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.11. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 6.12. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.
- 6.13. A Szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásával, a garanciális, esetleges

hibák, hiányosságok maradéktalan kijavításával valamint a teljesítést a Megrendelő illetve a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr teljesítésigazolással szakmailag leigazolta.

## **7. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **Megrendelői döntési jogosítványok**

- 7.1. Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett Építési naplót ellenőrzi. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért, vagy kijelölt személyek jogosultak.
- 7.2. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzéseire, vagy írásbeli megkeresésére a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr révén a lehető legrövidebb időn belül állást foglal. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges, vagy javasolt módosításokat szakmai/műszaki indokokkal illetve gazdasági számításokkal támassza alá.
- 7.3. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138-139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.4. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.
- 7.5. Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési munka a Szerződésben meghatározott és vállalt teljesítési határidőt nem módosíthatja.
- 7.6. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- 7.7. A Megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.
- 7.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
  - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített – kérdések,
  - jótállási, garanciális és szavatossági témák,
  - műszaki átadás-átvételek, próbaüzem, utó-felülvizsgálat,
  - jogi témák (jogviták)
  - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.
- 7.9. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek
  - A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Vállalkozó külföldi illetékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőrtől, vagy az általuk erre felhatalmazott személytől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a Műszaki ellenőrt az egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.
- Megrendelő a kivitelezési munkák ellenőrzési feladatát az általa megbízott műszaki ellenőr (Mérnök) útján, annak felügyeleti szolgáltatása keretében látja el.

#### **A Vállalkozó jogai és kötelezettsége**

- 7.10. A Vállalkozó kötelezi magát a Szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 7.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat - a munkaterület átadását követően megkezdeni. A Vállalkozó köteles a munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására, illetve a kivitelezés megkezdése előtt állapot felvételi, fényképes dokumentáció összeállítására.
- 7.12. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, **100 millió Ft/év és 10 millió forint/káresemény** összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolatát a megkötendő szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.
- 7.13. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen

Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

- 7.14. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni, emellett a Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást is az építési naplóban rögzíteni, és a Megrendelővel közölni. A haladékokat nem tűrő értesítéseket a Vállalkozó a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal (rövid úton telefonon) köteles közölni a Megrendelővel.
- 7.15. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető:  
neve:  
címe:  
telefonszáma:  
e-mail címe:  
névjegyzéki száma:

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr:  
neve:  
címe:  
telefonszáma:  
e-mail címe:  
névjegyzéki száma:

- 7.16. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 7.17. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.18. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 7.19. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 7.20. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában

is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.

- 7.21. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 7.22. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 7.23. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 7.24. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, csendrendelet alóli felmentés, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 7.25. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.

## **8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK**

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók – a Kbt. és e szerződés rendelkezéseivel összhangban – de a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. A Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 8.2. A szerződés teljesítésében részt vevő gazdasági szereplőkre a Kbt. 138-139. §-ában foglaltakat, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 27. §-át alkalmazni kell.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a Vállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a Vállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni.

## **9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

*Késedelmi kötbér:*

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó a 4.3. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridőhöz képest késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára 500.000- Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó kivitelezői díj 15%-át.
- 9.2. A késedelmi kötbér felső határának elérése, illetve a 30 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítést Megrendelő jogosult meghíúsulásként értékelni és – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – jogosult a Szerződést azonnal hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelő elállási

jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

*Hibás teljesítési kötbér:*

- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, és azt a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőben sem orvosolja, úgy a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől számítva hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden egyes nap után 500.000 Ft a hiba felfedezésétől annak kiküszöböléséig terjedő időre. A számított hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó kivitelezői díj 15%-át. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- 9.4. Megrendelő az egymást követő háromszori hibás teljesítést, illetve a jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőt 30 naptári nappal meghaladó késedelmet a teljesítést meghíúsulásként értékelheti, jogosult az egyedi szerződést azonnal hatállyal felmondani vagy elállni, amely esetben Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

*Meghíúsulási kötbér:*

- 9.5. Megrendelő 9.2., illetve a 9.4. pontban foglaltak bekövetkezése esetén, továbbá amennyiben Vállalkozó a munkaterületet neki felróhatóan a szerződéskötést követő 15. naptári napig sem veszi ár, a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amely esetben Vállalkozó köteles a nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni. Ebben az esetben Megrendelő késedelmi és hibás teljesítési kötbér felszámítására nem jogosult.

*Általános rendelkezések:*

- 9.6. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdése feltételeinek teljesülése esetén.
- 9.7. Megrendelő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
- 9.8. Megrendelő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazza, miszerint a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.
- 9.9. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a Megrendelő kártalanítási igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem, vagy hibás teljesítés tényét és időtartamát.

*Jótállás:*

- 9.10. Megrendelő előírja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított ..... hónapos teljes körű jótállás vállalását a szerződésben foglalt valamennyi munkára/termékre (*ajánlattevő ajánlatának megfelelően*). A jótállás nem köthető semmilyen korlátozó feltételhez, azaz Megrendelő a Ptk. szerinti jótállási és szavatossági felelősségét nem korlátozhatja.

- 9.11. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig jótállási biztosítékot köteles nyújtani ezen időponttól számított 12 hónapos időtartamos időtartamra, okirati formában nyújtott biztosítékok esetében ezen 12 hónapos időszak +30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes (tartalékkerettel számított) nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint..
- 9.12. A jótállási, szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Ha a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget a jótállásból eredő kötelezettségének, úgy Megrendelő a kellékszavatossági jogok vonatkozó szabályait gyakorolja.

## 10. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 10.1. Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre. Amennyiben a postai úton eljuttatott küldemény tértivevénye a feladó félhez „nem kereste”, „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldeményben közölt értesítést a postára adás napját követő 15. napon kézbesítettnek (és közöltnek) kell tekinteni.
- 10.2. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbesítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 10.3. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek csak akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- 10.4. A **Vállalkozó** képviselője1:  
Neve:  
Címe:  
Telefon száma:  
Telefax száma:  
E-mail címe:  
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
- 10.5. A **Megrendelő** képviselője2:  
Neve:  
Címe:  
Telefon száma:  
Telefax száma:  
E-mail címe:  
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

## 11. VIS MAIOR

- 11.1. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

---

1 Több képviselő megnevezése esetén ez a pont a szerződés aláírásakor bővíthető.

2 Több képviselő megnevezése esetén ez a pont a szerződés aláírásakor bővíthető.



- 11.2. A Szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidők a vis maior időtartamával módosítani lehet, a Felek külön megállapodása alapján, amennyiben a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállnak.
- 11.3. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
- 11.4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
- 11.5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarához, illetőleg más illetékes hatósághoz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek jogosultak bírósághoz fordulni.

## 12. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1. A Szerződés megszűnik az abban foglalt feladatok teljesítésével.
- 12.2. Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. Amennyiben Felek a Szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kívánnak élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát.
- 12.3. A Szerződés tekintetében a Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, és az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen, de nem kizárólagosan akkor van helye, ha
- A szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (kötelező felmondási ok).
  - A Szerződés 9.3., illetve a 9.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.
  - Vállalkozó rendszeresen, vagy súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit.
  - A teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében.
  - A Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott okok valamelyike megvalósult.
  - Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
  - Vállalkozó az átláthatóság tekintetében valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz.
  - A Vállalkozóval szemben a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti (illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárásban biztosított fizetési haladék eredménytelen elteltét követően.
  - A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi.
  - Alvállalkozó jogosultatlan igénybevétele esetén.
- 12.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

### **13. ADATSZOLGÁLTATÁS, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG**

- 13.1. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn. Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő jogszabályokban foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 13.2. A Szerződésben foglalt rendelkezéseknek a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 13.3. Megrendelő erre irányuló kifejezett, írásbeli igénye esetén Vállalkozó köteles megadni azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt – szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a jegyzékét, akiknek a Megrendelő által meghatározott teljesítési helyre (a telepítés, illetve a szolgáltatás helye) történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette – a Megrendelő által elfogadott – más szakembert biztosítani. Ez a kötelezettség nem vonatkozik az alkalmassági feltételek igazolásra bemutatott személyekre, és azon kapacitást nyújtó személyekre/szervezetekre, amelyek a Kbt. alapján kötelesek a szerződésben közreműködni.
- 13.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 13.5. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közzétegye a Kbt. által a Közbeszerzési Adatbázisban kötelezően közzéteendő adatokat és a Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses

partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

- 13.6. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 13.7. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 13.8. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum, vagy jogszabály az üzleti titok köréből kizár.

#### **14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.Tv. 6. könyvének vonatkozó rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
- 14.2. Megrendelő a Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, vagy az általa erre felhatalmazott személytől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 14.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a Szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a mindenkor hatályos Kbt. által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- 14.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz.
- 14.5. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.6. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 14.7. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését befolyásoló körülmények kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával -

bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

- 14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 37. §-a és 43. §-a alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 14.9. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
- 14.10. Jelen Szerződést szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag .... példányban aláírták, amelyből ... példány a Megrendelőt és .... példány a Vállalkozót illet.

Jelen szerződés mellékletei:

1. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás (CD melléklet)
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata (CD melléklet)
3. melléklet: Felelősségbiztosítás
4. melléklet: Alvállalkozók listája /nyilatkozat kizáró okokról adott esetben/

Gyál, 2017 ..... hó .....nap

.....	.....
.....	.....
Megrendelő	Vállalkozó
képviseli: .....	képviseli: .....